

NAZIV:

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA TURISTIČNO NAKUPOVALNI CENTER LESCE – 1. faza
(dopolnjen osnutek)**

PRIPRAVLJAVEC

OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 RADOVLJICA

INVESTITOR / POBUDNIK / NAROČNIK /
HOFFER TRGOVINA d.o.o., Kranjska cesta 1, 12225 LUKOVICA

IZDELOVALEC:

Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur
Direktor: Andrej Ržišnik, univ.dipl.inž.arh.

Žig:

Podpis:

Protim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRI

Protim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2, 51-4208 Šenčur
ID št. za DDV SI25868466

(naziv projektanta, sedež, ime in podpis odgovorne osebe projektanta in žig)

ODGOVORNI VODJA IZDELAVE
SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh., A-1111

Osebni žig:

Podpis:

EVGENIJA PETAK
univ. dipl. inž. arh.

pooblaščen arhitektka
ZAPS 1111 A

(ime odgovornega vodje projekta, strokovna izobrazba, identifikacijska številka, osebni žig, podpis)

ORGAN, KI JE DOKUMENT SPREJEL:

OBČINSKI SVET OBČINE RADOVLJICA

Žig:

Podpis odg. osebe:

Župan

Boštjan Trilar

DATUM SPREJEMA:

---.---.----

OBJAVA:

---- št. -- z dne ---.---.----

ŠTEVILKA PROJEKTA IN IZVODA, KRAJ IN DATUM IZDELAVE PROJEKTA:

Št. projekta: **P 129041**, datum izdelave projekta: **Šenčur, maj 2017**
(številka projekta, evidentirana pri projektantu, kraj in datum izdelave projekta)

0.2.	KAZALO VSEBINE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA: (faza: dopolnjen osnutek)
0.1.	Naslovna stran
0.2.	Kazalo vsebine sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta
0.3.	Kazalo vsebine besedila
0.4.	Kazalo vsebine kartografskega dela
0.5.	<i>Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oz. podatkov o prostorski ureditvi</i>
0.6.	Seznam prilog sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
0.7.	<i>Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca</i>

Opomba:

Deli gradiva sprememb in dopolnitev ZN, ki so v kazalu navedeni v ležečem tisku in v sivi barvi, so na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

0.3.

BESEDILO

0.3.	BESEDILO
-------------	-----------------

1.	Odlok o spremembah in dopolnitvah zazidalnega načrta za turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (dopolnjen osnutek)
----	---

Na podlagi 18. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (UVG, št. 188/14) je občinski svet Občine Radovljica na svoji ___ redni seji, dne _____ sprejel

**ODLOK
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA
TURISTIČNO NAKUPOVALNI CENTER LESCE – 1. faza**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007, 128/2010) (v nadaljevanju ZN). Spremembe in dopolnitve ZN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. projekta P 129041, v maju 2017.

2. člen
(vsebina)

Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge.

Tekstualni del:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza

Grafični del:

- | | |
|---|----------|
| 1. Izsek iz kartografskega dela PRO s prikazom lege na širšem območju | M 1:2500 |
| 2. Prikaz območja na geodetskem posnetku | M 1:500 |
| 3. Ureditvena situacija – obstoječe | M 1:500 |
| Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve | M 1:500 |
| 4. Prometna ureditev in zelene površine | M 1:500 |
| 5. Zakoličbena situacija in prikaz javnega dobra | M 1:500 |

Priloge:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (PRO)
2. Prikaz stanja prostora
3. Seznam strokovnih podlag
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev
6. Povzetek za javnost

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE S SPREMEMBO IN DOPOLNITVIJO ZN

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na določila in pogoje oblikovanja ter dopustnih posegov in dejavnosti za objekte B II. faza, D in E3. Poleg tega se s temi spremembami in dopolnitvami uskladi tekstualni in grafični del ZN za objekt E2c ter doda možnost izvedbe otroškega igrišča na mestu objekta E2d.

V okviru sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, (št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017), na osnovi katere so v spremembah in dopolnitvah ZN določeni pogoji za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč ter določitev površin javnega dobra.

V spremembah in dopolnitvah ZN so dodani tudi pogoji za umeščanje objektov za oglaševanje ter zahteve, ki so posledice pogojev iz smernic nosilcev urejanja prostora.

4. člen
(opredelitev območja ZN)

4. člen se v celoti nadomesti z besedilom:

»Območje ZN obsega površine naslednjih parcelnih števil ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

Parc.št.	velikost m2	dejanska raba
128/3	4267	pozidano zemljišče
128/4	400	pozidano zemljišče
130/6	1700	pozidano zemljišče
130/28-del	4431	pozidano zemljišče
112	1484	pozidano zemljišče
111/2	4147	pozidano zemljišče
1383/3	80	pozidano zemljišče
1383/4	56	pozidano zemljišče
103/2	378	pozidano zemljišče
105/11	726	pozidano zemljišče
1383/1-del	2	pozidano zemljišče
107/13-del	15	pozidano zemljišče
105/6-del	33	pozidano zemljišče
103/3-del	116	pozidano zemljišče
101/2	22	pozidano zemljišče
1383/8	11	pozidano zemljišče
101/4	1	pozidano zemljišče
111/1	35	pozidano zemljišče
123/3	109	pozidano zemljišče
1418/7-del	166	pozidano zemljišče
130/25	30	pozidano zemljišče
124/5	2	pozidano zemljišče
124/3	4	pozidano zemljišče
123/1	4472	pozidano zemljišče
123/2	833	pozidano zemljišče
121/6	33	pozidano zemljišče
124/1	3629	pozidano zemljišče
125/2	4369	pozidano zemljišče
130/39	2	pozidano zemljišče
126/2	4185	pozidano zemljišče
127/2	3131	pozidano zemljišče
130/5	510	pozidano zemljišče
130/17	207	pozidano zemljišče
130/4	527	pozidano zemljišče
130/3	865	pozidano zemljišče
124/2-del	10	pozidano zemljišče

Meja zazidalnega načrta poteka od izhodiščne točke, ki je južni vogal parcele št. 124/1 na stiku s parcelo št. 130/7, po vzhodni meji parcele št. 124/1 do točke C, od tu poteka po vzhodnem robu parcel št. 124/1, 130/28 in 125/2 do točke B, ki predstavlja severovzhodni vogal parcele št. 125/2. Od točke B poteka meja nato v ravni črti ob severovzhodni meji parcel št. 125/2, 126/2, 127/2 in 128/3 do točke A na severovzhodni strani parcele s parc.št. 128/3 na meji s parc.št. 130/29.

Od točke A meja poteka v smeri proti jugozahodu po severozahodnih mejah parcel št. 128/3, 128/4, 130/6, prečka parcelo št. 130/28, nato poteka po severni meji parcele št. 112, ponovno seka parcelo št. 130/28 do severozahodnega vogala parcele št. 111/2. Nato meja poteka preko parcel št. 130/11, 1383/1, 107/13, 105/12. Na južni strani meja seka parcele št. 105/6, 103/3, 101/2, 1418/7 do južne meje parcele št. 124/1. Meja nato poteka po južni parcelni meji parcele št. 124/1 do izhodiščne točke. Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše. Natančen potek meje je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.«

5. člen

(funkcija območja s programom objektov)

V 5. členu se:

- v tabeli, kjer so navedena območja, objekti, namembnost in velikosti tlorisnih površin ter gradbenih parcel:
 - za objekt B doda namembnost avtomehanična delavnica / avtoservis
 - nadomesti oznaka objekta E2b-c z oznako E2c
 - za objekt B nadomesti tlorisna površina s površino 1800 m² in nadomesti velikost gradbene parcele s površino 7225 m²
- na koncu doda besedilo:

»Zaradi določitve javnega dobra, se lahko spremenijo velikosti gradbenih parcel.«

6. člen

(pogoji glede vrste in oblikovanja posameznih objektov)

V 6. členu se:

- za objekt B II. faza – prizidek na severni strani bencinskega servisa s programom se na koncu prve alineje doda besedilo »avtomehanična delavnica / avtoservis« ter doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »dopustna izvedba nadstreškov nad vhodi, max. dimenzij 1,5 m x 3,5 m«
- za objekt D na koncu dodajo sedma, osma in deveta alineja z besedilom:
 - »dopustne nove gradnje nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči
 - Nadstrešnice naj bodo enotne oblikovane, maksimalne višine 3,50 m, širine 6,20 m, dolžina nadstrešnic se prilagaja številu parkirišč v nizu. Strehe ravne ali v naklonu do 10 stopinj, z napušči do 0,50 m.
 - Za postavitev nadstrešnic, ki bodo od meje sosednjega zemljišča oddaljene manj kot 1,50 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.«
- oznaka objekta E2b-c nadomesti z oznako E2c
- za objekt E2d doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »možna je fazna izgradnja objekta, v kolikor se objekt ne izvede v celoti, pa je na mestu objekta ali njegovega podzemnega dela dopustna ureditev otroškega igrišča«
- za objekt E3 nadomesti druga alineja in doda zadnja, šesta alineja z besedilom:
 - »tlorisne dimenzije: 35,00 m x 67,00 m
 - vrste dopustnih posegov: nove gradnje, vključno z dozidavami in rekonstrukcije obstoječih objektov. Ob dozidavi je možna preureditev parkirnih in manipulativnih površin ob objektu.«

7. člen

Doda se nov 6.a člen, ki se glasi:

»V območju ZN je dopustno oglaševanje, skladno z veljavnimi občinskimi predpisi na področju oglaševanja. Oglaševanje znotraj območja ZN naj se izvaja na osnovi enotnega koncepta.«

8. člen

V 7. členu se:

- na koncu tretjega odstavka pika nadomesti z vejico ter dopolni z besedilom:
»izjemoma lahko 1,20 m.«

- na koncu 7. člena dodajo trije odstavki z besedilom:
»Nove parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Površine, ki so namenjene pešcem ter prehodi čez vozišče, morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir, da zagotavljajo varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov v javni rabi. V sklopu parkirnih mest je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane, ki morajo biti locirani neposredno ob vhodih v stavbe. Izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017. Strokovna podlaga je podlaga za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč in določitev površin javnega dobra.«

9. člen

Na koncu 9. člena se doda nov odstavek z besedilom:

- »Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda mora biti načrtovana skladno z Zakonom o vodah in skladno s predpisi s področja varstva okolja. Ob odvajanju odpadnih vod je potrebno zagotavljati varstvo voda in podtalja ter preprečevati onesnaženje, erodiranje, zamakanje ali poplavljanje okoliških površin.«

10. člen

(urejanja skupnih in zelenih površin)

Na koncu 12. člena se dodata dva odstavka z besedilom:

- »Dopustna je postavitev nadstrešnic za avtobusna postajališča ob internih cestah. Nadstrešnice lahko segajo preko pločnika, njeni elementi (npr. stebri) pa naj se zagotavljajo na površinah izven pločnika. V grafičnem delu so prikazane površine, ki predstavljajo javno dobro. Poleg že obstoječih javnih površin, se kot javno dobro dodatno opredelijo zemljišča oziroma deli zemljišč:
- zaradi obstoječih ureditev: parc.št. 125/2, 124/1, 126/2, 127/2, 130/3, 130/4, 130/5, 128/4, 130/6, 112, 111/2, 123/2, 123/1, vse k.o. Hraše
- zaradi novih ureditev (predvidena preureditev križišč ter umestitev avtobusnih postajališč): parc.št. 123/1, 127/2, 130/6, 111/2, vse k.o. Hraše«

11. člen

Naslov X. Pogoji za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom se nadomesti z naslovom »X. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom«

V 17. členu se:

- črta drugi odstavek, ki se nadomesti z besedilom:
»Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«
- na koncu doda besedilo, ki se nanaša na varovanje kulturne dediščine:
»Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju kulturne krajine Studenčice – Kulturna krajina (EŠD 23128).
Ob robovih se v največji možni meri ohranja visoka vegetacija. Upošteva se arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodja del ob odkritju dediščina zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za

arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Za gradnjo in druge posege v prostor ni potrebno pridobivati kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.«

III. KONČNE DOLOČBE

12. člen

Spremembe in dopolnitve ZN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

13. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Št.:
Radovljica, dne.....

Ciril Globočnik
ŽUPAN

0.3.	BESEDILO
-------------	-----------------

2.	Odlok o zazidalnem načrtu za turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza – neuradno prečiščeno besedilo
----	---

OPOZORILO: Gre za neuradno prečiščeno besedilo, ki predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček.

Neuradno prečiščeno besedilo Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza obsega:

- Odlok o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - I. faza (prečiščeno besedilo) (DN UO, št. 47/2004)
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. 74/2007)**
- **Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. 128/2010)**
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. 144/2011)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. xx/2017)

**ODLOK
O ZAZIDALNEM NAČRTU ZA TURISTIČNO
NAKUPOVALNI CENTER LESCE – 1. faza
(neuradno prečiščeno besedilo)**

1. SPLOŠNE DOLOČBE

Odlok o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (prečiščeno besedilo) (DN UO, št. 47/2004) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

S tem odlokom se sprejme Zazidalni načrt za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza, katerega je izdelal Razvojni center Radovljica, d.o.o., pod št. 8/2000 v januarju 2000 in dopolnil v marcu 2003 ter avgustu 2004.

Zazidalni načrt ima naslednje sestavne dele:

- odlok - obrazložitev - soglasja
- grafične priloge:
 - kopija katastrskega načrta m 1 : 2880
 - kopija veljavnih planskih dokumentov m 1 : 5000
 - Obstoječe stanje m 1 : 1000
 - Ureditvena situacija z višinami m 1 : 1000
 - Zakoličbena situacija m 1 : 1000
 - Zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 1000
 - Prometna ureditev in zelene površine m 1 : 1000

2. člen

Zazidalni načrt je omejen na obstoječe območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza, ki obsega del območja, ki je bilo v prostorskih sestavinah planskih dokumentov označeno z oznako Cz – 12. Meja območja načrtovanih posegov se prilagaja načrtovani trasi avtoceste Vrba – Podtabor na obravnavanem območju. V okviru I.a. faze se območje prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1–8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1–8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. V I. b fazi, ki se realizira po izgradnji avtoceste, se območje prometno navezuje na glavno cesto G1 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 74/2007) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004 - prečiščeno besedilo), ki jih je izdelalo podjetje SIMS d.o.o., Lesce pod št. 2/2007 v januarju 2007. Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta sestavljajo:

- odlok - obrazložitev
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- grafične priloge:
 - izrez iz občinskega prostorskega plana m 1 : 5000
 - kopija katastrskega načrta m 1 : 1000
 - obstoječe stanje m 1 : 1000
 - izrez iz veljavnega zazidalnega načrta m 1 : 1000
 - ureditvena situacija z višinami m 1 : 1000
 - zakoličbena situacija m 1 : 1000
 - zbirna karta komunalnih naprav m 1 : 1000
 - prometna ureditev in zelene površine m 1 : 1000

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 128/2010) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

(1) S tem odlokom se ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica sprejmejo spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007) (v nadaljevanju ZN).

(2) Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza je izdelalo podjetje RCR, d.o.o., pod številko projekta 3/2010, v juniju 2010.

2. člen
(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza vsebujejo tekstualni del, grafični del in priloge: Tekstualni del:

1. odlok

Grafični del:

1. Ureditvena situacija, M 1: 1000

Priloge:

1. Izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica

2. Smernice in mnenja

3. Obrazložitev in utemeljitev

4. Povzetek za javnost

3. člen
(območje sprememb in dopolnitev ZN)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN, ki se nanašajo na določila in pogoje za predvideni trgovski objekt z oznako E1, so omejene na parc. št. 128/3, k.o. Hraše. Sprememba določil glede gradnje nadstrešnic oz. zimskih vrtov ob gostinskih objektih se nanaša na objekt z oznako E2e na zemljiščih s parc. št. 130/3 in 130/4 obe k.o. Hraše.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni cente Lesce – 1. faza (DN UO, št. 144/2011) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

(1) Ob upoštevanju prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica se sprejmejo spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007, 128/2010) (v nadaljevanju ZN).

(2) Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza je izdelalo podjetje RCR, d.o.o., pod številko projekta 6/2011, v juniju 2011.

2. člen
(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza se nanašajo na določila in pogoje oblikovanja objekta B II. faza znotraj območja TNC 1. faza in vsebujejo tekstualni del in priloge:

Tekstualni del:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza

Grafični del:

1. Ureditvena situacija, M 1:1000

2. Prometna ureditev in zelene površine, M 1:1000

Priloge:

1. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce - 1. faza (DN UO, št. 139/2011)

2. Izrez iz prostorskih sestavin družbenega plana občine Radovljica, M 1:5000

3. Smernice in mnenja

4. Obrazložitev, junij 2011

5. Povzetek za javnost, april 2011

3. člen
(območje sprememb in dopolnitev ZN)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na določila in pogoje za oblikovanje objekta B II. faza, znotraj območja TNC 1. faza

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 144/2011) vsebuje naslednje splošne in uvodne določbe:

1. člen
(podlaga za občinski odlok)

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007, 128/2010) (v nadaljevanju ZN).

(2) Spremembe in dopolnitve ZN je izdelalo podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pod št. projekta P 129041 v maju 2017.

2. člen
(vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza vsebujejo tekstualni del in priloge:

Tekstualni del:

1. Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza

Grafični del:

1. Izsek iz kartografskega dela PRO s prikazom lege na širšem območju M 1:2500
2. Prikaz območja na geodetskem posnetku M 1:500
3. Ureditvena situacija – obstoječe M 1:500
Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve M 1:500
4. Prometna ureditev in zelene površine M 1:500
5. Zakoličbena situacija in prikaz javnega dobra M 1:500

Priloge:

1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta (PRO)
2. Prikaz stanja prostora
3. Strokovne podlage
4. Smernice in mnenja
5. Obrazložitev
6. Povzetek za javnost

3. člen
(predmet sprememb in dopolnitev ZN)

Spremembe in dopolnitve ZN se nanašajo na določila in pogoje oblikovanja ter dopustnih posegov in dejavnosti za objekte B II. faza, D in E3. Poleg tega se s temi spremembami in dopolnitvami uskladi tekstualni in grafični del ZN za objekt E2c ter doda možnost izvedbe otroškega igrišča na mestu objekta E2d.

V okviru sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, (št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017), na osnovi katere so v spremembah in dopolnitvah ZN določeni pogoji za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč ter določitev površin javnega dobra.

V spremembah in dopolnitvah ZN so dodani tudi pogoji za umeščanje objektov za oglaševanje ter zahteve, ki so posledice pogojev iz smernic nosilcev urejanja prostora.

II. OPREDELITEV OBMOČJA ZN

3. člen

Območje Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza se nahaja na površinah severno od naselja Lesce med obstoječo glavno cesto Ljubljana – Jesenice, lokalno cesto Lesce – Hraše, načrtovano avtocesto ter priključkom na avtocesto v podaljšku obstoječega priključka glavne ceste za Bled.

4. člen

Območje ZN obsega površine naslednjih parcelnih številok ali njihovih delov v katastrski občini Hraše:

Parc.št.	velikost m2	dejanska raba
128/3	4267	pozidano zemljišče
128/4	400	pozidano zemljišče
130/6	1700	pozidano zemljišče
130/28-del	4431	pozidano zemljišče
112	1484	pozidano zemljišče
111/2	4147	pozidano zemljišče
1383/3	80	pozidano zemljišče
1383/4	56	pozidano zemljišče
103/2	378	pozidano zemljišče
105/11	726	pozidano zemljišče
1383/1-del	2	pozidano zemljišče
107/13-del	15	pozidano zemljišče
105/6-del	33	pozidano zemljišče
103/3-del	116	pozidano zemljišče
101/2	22	pozidano zemljišče
1383/8	11	pozidano zemljišče
101/4	1	pozidano zemljišče
111/1	35	pozidano zemljišče
123/3	109	pozidano zemljišče
1418/7-del	166	pozidano zemljišče
130/25	30	pozidano zemljišče
124/5	2	pozidano zemljišče
124/3	4	pozidano zemljišče
123/1	4472	pozidano zemljišče
123/2	833	pozidano zemljišče
121/6	33	pozidano zemljišče
124/1	3629	pozidano zemljišče
125/2	4369	pozidano zemljišče
130/39	2	pozidano zemljišče
126/2	4185	pozidano zemljišče
127/2	3131	pozidano zemljišče
130/5	510	pozidano zemljišče
130/17	207	pozidano zemljišče
130/4	527	pozidano zemljišče
130/3	865	pozidano zemljišče
124/2-del	10	pozidano zemljišče

Meja zazidalnega načrta poteka od izhodiščne točke, ki je južni vogal parcele št. 124/1 na stiku s parcelo št. 130/7, po vzhodni meji parcele št. 124/1 do točke C, od tu poteka po

vzhodnem robu parcel št. 124/1, 130/28 in 125/2 do točke B, ki predstavlja severovzhodni vogal parcele št. 125/2. Od točke B poteka meja nato v ravni črti ob severovzhodni meji parcel št. 125/2, 126/2, 127/2 in 128/3 do točke A na severovzhodni strani parcele s parc.št. 128/3 na meji s parc.št. 130/29.

Od točke A meja poteka v smeri proti jugozahodu po severozahodnih mejah parcel št. 128/3, 128/4, 130/6, prečka parcelo št. 130/28, nato poteka po severni meji parcele št. 112, ponovno seka parcelo št. 130/28 do severozahodnega vogala parcele št. 111/2. Nato meja poteka preko parcel št. 130/11, 1383/1, 107/13, 105/12. Na južni strani meja seka parcele št. 105/6, 103/3, 101/2, 1418/7 do južne meje parcele št. 124/1. Meja nato poteka po južni parcelni meji parcele št. 124/1 do izhodiščne točke.

Vse navedene parcele so locirane v k.o. Hraše. Natančen potek meje je razviden iz grafičnega dela zazidalnega načrta.

III. FUNKCIJA OBMOČJA S PROGRAMOM OBJEKTOV

5. člen

Območje zazidalnega načrta predstavlja I. fazo urejanja celotnega območja med obstoječo glavno cesto in načrtovano avtocesto. Program I. faze, ki se navezuje na obstoječo glavno in lokalno cestno omrežje je možno uresničiti neodvisno od izgradnje avtoceste.

Predmet opredelitve zazidalnega načrta se v celoti navezuje na obstoječo prometno infrastrukturo.

V območju predstavlja osnovno dejavnost oskrba potnikov na obstoječi magistralni cesti - bencinski servis in gostinska ponudba, prevladujoča funkcija območja je trgovska, vezana na ponudbo namenjeno ožji in širši regiji:

Program območja obsega:

faza	območje	objekt	namembnost	tlorisna površina	gradbena parcela
I.	" 1 "	A	gostinstvo, prenočišča, trgovina	900 m ²	3 650 m ²
		B	bencinski servis (trgovina, gostinstvo, avtopralnica, avtomehanična delavnica / avtoservis)	903 m ²	4 750 m ²
		C	avtosalon, avtoservis tehnični pregledi, gostinstvo	600-920 m ²	4182 – 5840 m ²
		D	avtosalon, avtoservis	1 350 m ²	4 700 m ²
		E1	hipermarket	1 670 m ²	6 455 m ²
		E2c	trgovina, turizem, gostinstvo, igralništvo	200 m ²	1 037 m ²
		E2d	trgovina, gostinstvo	240 m ²	850 m ²
		E2e	trgovina, gostinstvo	60 m ²	enotno z E2d
		E3	trgovina, gostinstvo	1800 m ²	7 225 m ²
		F	trgovina, gostinstvo, avtosalon igralništvo	432 m ²	1 500 m ²

V vseh objektih je znotraj opredeljenega gabarita dovoljena ureditev hišniškega stanovanja.

Zaradi določitve javnega dobra, se lahko spremenijo velikosti gradbenih parcel.

IV. POGOJI GLEDE VRSTE IN OBLIKOVANJA POSAMEZNIH OBJEKTOV

6. člen

Objekt A:

- program: gostinstvo, trgovina, prenočišča
- tlorisne dimenzije: 24,00 x 38,00
- višinski gabarit: K+ P + 2 + delno 3 do max. višine objekta 14,50 m nad koto pritličja
- streha: ravna ali večkapna, naklona 30-40 stopinj, s čopi in frčadami
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhod na severozahodni strani objekta
- obvezna izgradnja parkirnih prostorov v kletni etaži

Na južni strani parkirišča se proti obstoječi stanovanjski hiši postavi ozelenjena protihrupna ograja.

Objekt B: I. faza

- program: bencinski servis (trgovina, gostinstvo, avtopralnica)
- tlorisne dimenzije: osnovni objekt 12,00 x 24,00 m nadstrešnica 9,50 x 21,50 m z veznim členom z osnovnim objektom 11,50 x 16,50 m.
- višinski gabarit: P
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji OMV – ISTRABENZ
- cisterne za gorivo skupne kapacitete do 300 m³, s ploščadjo za prečrpavanje
- možnost vgradnje agregata za oskrbo vozil z utekočinjenim plinom
- parkirišče na severnem robu kompleksa se lahko prekrije z nadstrešnico. - kontejner za prodajo plina

II. faza - prizidek na severni strani bencinskega servisa s programom:

- upravni prostori, trgovina, gostinstvo, **avtomehanična delavnica / avtoservis**
- višinski gabarit: P + 1
- tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- obvezna je prometna navezava na notranjo cesto » A » brez povezave na parkirišče za bencinskim servisom
- **dopustna izvedba nadstreškov nad vhodi, max. dimenzij 1,5 m x 3,5 m**

Objekt C

- program: avtosalon, avtoservis, tehnični pregledi, pisarniški prostori, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 25,00 x 37,00 v I. fazi 19,00 x 37,00 m
- višinski gabarit: K+P+1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

Objekt D

- program: avtosalon, avtoservis
- tlorisne dimenzije: 22,00 – 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom r = 10,70 m

- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT, s poudarjenim jugozahodnim vogalom
- obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,
 - dopustne nove gradnje nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči
 - Nadstrešnice naj bodo enotne oblikovane, maksimalne višine 3,50 m, širine 6,20 m, dolžina nadstrešnic se prilagaja številu parkirišč v nizu. Strehe ravne ali v naklonu do 10 stopinj, z napušči do 0,50 m.
 - Za postavitev nadstrešnic, ki bodo od meje sosednjega zemljišča oddaljene manj kot 1,50 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Objekt E1

- program: hipermarket (trgovina, gostinstvo)
- tlorisne dimenzije: 48,00 x 25,00 m
- višinski gabarit: K + P
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- možnost ureditve servisne dovozne rampe z nadstreškom v širini 5,00 m ob SZ stranici objekta
- možnost ureditve nadstreška vzdolž zahodne stranice in južnega vogala objekta
- parkirne in zelene površine ter servisni uvozi se prilagodijo zasnovi objekta, pri čemer mora biti zagotovljeno minimalno 50 PM, od tega 5% za invalide in zelenica ob »cesti C«
- na SZ delu parcele se predvidi servisni uvoz s »ceste C«

Objekt E2c

- program: trgovina, turizem, gostinstvo, igralništvo
- tlorisne dimenzije: 20,00 x 10,00 m
- višinski gabarit K + P + 1
- streha: ravna ali enokapna naklona do 20 stopinj

Objekt E2d

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 7,00 – 18,00 x 18,00
- višinski gabarit: K + P + 2
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 – 40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest
- možna je fazna izgradnja objekta, v kolikor se objekt ne izvede v celoti, pa je na mestu objekta ali njegovega podzemnega dela dopustna ureditev otroškega igrišča

Objekt E2e

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 5 - 10,00 x 8,00
- višinski gabarit: K + P
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 – 40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: objekt mora biti v pritličju paviljonsko zasnovan
- gostinsko teraso na SZ strani objekta E2e je možno prekriti z zimskim vrtom maksimalnih tlorisnih dimenzij 4,50 x 10,00 m, ki mora biti v celoti zastekljen in oblikovno usklajen z

obstoječim objektom. Zimski vrt ima lahko max. višinski gabarit – P, najvišja točka ne sme presegati višine kapi obstoječega objekta.

Objekt E3

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 35,00 m x 67,00 m
- višinski gabarit: K + P + 1
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhodni del
- vrste dopustnih posegov: nove gradnje, vključno z dozidavami in rekonstrukcije obstoječih objektov. Ob dozidavi je možna preureditev parkirnih in manipulativnih površin ob objektu.

Objekt F

- program: trgovina, gostinstvo, avtosalon, igralništvo
- tlorisne dimenzije: 18,00 x 24,00
- višinski gabarit: K + P + 2
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu, v primeru izgradnje avtosalona obvezno parkirišče v kletni etaži

Vsi objekti in servisne ter parkirne površine, za katere ni določena obvezna podkletitev za ureditev parkirnih mest, so lahko podkleteni z eno ali več kletnimi etažami. **Na gradbeni parceli objekta E2c se zagotovi najmanj 16 parkirnih mest.**

V objektih s strmo streho je možna izraba mansarde, v vseh objektih z ravno streho oz. streho v minimalnem naklonu pa delna ureditev dodatne etaže ali medetaže. Skupna končna višina ne sme preseči višine 12,00 m nad koto terena oziroma absolutna višina objektov ne sme presegati 520,42 m nadmorske višine. V primeru večje višine je pri izdelavi projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja ali enostavne objekte potrebno upoštevati vpliv predvidenega posega na okolje z vidika varnosti zračnega prometa, predvideti tehnološke rešitve zaznamovanja morebitnih ovir za zračni promet ter pridobiti soglasje Uprave RS za civilno letalstvo. Projektna dokumentacija mora vsebovati izjavo o upoštevanju tehniških predpisov, normativov in standardov s področja varnosti zračnega prometa.

Pri načrtovanju novih objektov, njihovih dograditev ali rekonstrukcij je dovoljena vgradnja elementov oz. naprav za izrabo alternativnih virov energije in izboljšanje energetske učinkovitosti stavb.

6.a člen

V območju ZN je dopustno oglaševanje, skladno z veljavnimi občinskimi predpisi na področju oglaševanja. Oglaševanje znotraj območja ZN naj se izvaja na osnovi enotnega koncepta.

V. PROMETNA UREDITEV IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

7. člen

Cestno omrežje sestavljajo interne povezovalne ceste A, B in C ter povezava ceste A s Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 – 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 – 8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. Območje bencinskega servisa, vključno s cestnim priključkom (uvozom in izvozom) na cesto G1 – 8 mora biti urejeno skladno s projektno dokumentacijo ter soglasjem in dovoljenjem Direkcije RS za ceste za gradnjo bencinskega servisa. Uvoz in izvoz na cesto G1 – 8 morata biti ustrezno urejena, tako, da omogočata varen izvoz in uvoz vozil na oz. s ceste G1 – 8. Glede na navedeno prometno ureditev se med drugim predvidi postavitev ustrezne prometne signalizacije na obravnavanem območju.

Po izgradnji avtoceste se v okviru I.b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1 – 8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

Vse načrtovane ceste morajo biti širine 2 x 2,75 m z bankino 0,25 m. Na severni strani posameznih cest morajo biti pločniki širine 1,50 m, **izjemoma lahko 1,20 m.**

V območju ZN so v okviru funkcionalnih zemljišč posameznih objektov načrtovana parkirišča za njihove potrebe. Vsa parkirišča se lahko izvedejo v dveh etažah. Glede na funkcionalne potrebe posameznih objektov je možna prilagoditev uvozov.

Nove parkirne površine na nivoju terena je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM.

Površine, ki so namenjene pešcem ter prehodi čez vozišče, morajo biti brez grajenih in komunikacijskih ovir, da zagotavljajo varno uporabo vsem funkcionalno oviranim osebam neoviran dostop, vstop in uporabo objektov v javni rabi. V sklopu parkirnih mest je potrebno zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane, ki morajo biti locirani neposredno ob vhodih v stavbe.

Izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017. Strokovna podlaga je podlaga za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč in določitev površin javnega dobra.

8. člen

Vodovodno omrežje v območju se navezuje na vodovod rezervoar Hraše - Lesce ob podvozu Hlebce. Vodovod do območja poteka severno ob sedanji magistralni cesti, v območju obdelave ZN je predvidena izgradnja osnovne mreže v dveh zankah s hidrantnim omrežjem. Dimenzije vodovoda so 110mm, načrtovana je izgradnja nadzemnih hidrantov za zagotovitev požarne varnosti.

Hišni priključki morajo biti izvedeni v betonskih jaških izven objektov. V jaških mora biti zagotovljeno merilno mesto za vsakega porabnika.

9. člen

Na območju mora biti zgrajen ločen kanalizacijski sistem, pri čemer se meteorne vode po lokalnih omrežjih speljejo v lokalne ponikovalnice in zato niso predmet skupne komunalne opreme temveč zunanje ureditve posameznih objektov, fekalne odpadne vode se speljejo v javno kanalizacijo Studenčice - Hraše - Lesce v izgradnji.

Vse meteorne vode iz urejenih površin morajo biti speljane v ponikovalnice preko lovilcev bencina in olj. Odpadne vode iz bencinskega servisa in avtoservisov morajo biti speljane v lokalne čistilne naprave tehnoloških vod.

Rešitev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih in padavinskih voda mora biti načrtovana skladno z Zakonom o vodah in skladno s predpisi s področja varstva okolja. Ob odvajanju odpadnih vod je potrebno zagotavljati varstvo voda in podtalja ter preprečevati onesnaženje, erodiranje, zamakanje ali poplavljanje okoliških površin.

10. člen

Oskrba z električno energijo mora biti izvedena s priključitvijo na obstoječi 20KV daljnovod, ki poteka preko obravnavanega območja. Načrtovati je potrebno izgradnjo visokonapetostnega priključka, transformatorske postaje in niskonapetostnega razvodnega kabskega omrežja s priključki.

Na območju nakupovalnega centra je potrebno zgraditi javno razsvetljava.

11. člen

Ogrevanje je možno preko lastnih kotlovnice na lahko kurilno olje ali plin.

Na območju se za oskrbo z zemeljskim plinom zgradi nizekotlačno plinovodno omrežje, ki se navezuje na obstoječe omrežje v naselju Lesce.

Do izgradnje plinovodnega omrežja je dopustna postavitev kontejnerjev za plin na servisnih površinah posameznih objektov.

11.a. člen

Upoštevati je potrebno najmanjše dovoljene odmike nizkotlačnega plinovodnega omrežja od zemeljskih TK inštalacij.

Križanja morajo biti izvedena tako, da plinovod poteka pod zemeljskimi TK kabli in TK kanalizacijo.

Nizekotlačno plinovodno omrežje uskladiti z obstoječim telekomunikacijskim omrežjem v območju.

VI. UREJANJE SKUPNIH IN ZELENIH POVRŠIN

12. člen

Skupne površine območja urejanja zazidalnega načrta predstavljajo ceste, pločniki in del zelenih površin. Priključek na glavno cesto predstavlja funkcionalne površine bencinskega servisa; vse ostale površine pa so skupne površine vseh objektov v območju.

Na območju je dopustna postavitve ograje ob servisnih površinah pri objektih E1 in E3 ter v celoti okoli objektov avtoservisov oz. prodajnih avtomobilskih salonov.

Dopustna je postavitve nadstrešnic za avtobusna postajališča ob internih cestah. Nadstrešnice lahko segajo preko pločnika, njeni elementi (npr. stebri) pa naj se zagotavljajo na površinah izven pločnika.

V grafičnem delu so prikazane površine, ki predstavljajo javno dobro. Poleg že obstoječih javnih površin, se kot javno dobro dodatno opredelijo zemljišča oziroma deli zemljišč:

- zaradi obstoječih ureditev: parc.št. 125/2, 124/1, 126/2, 127/2, 130/3, 130/4, 130/5, 128/4, 130/6, 112, 111/2, 123/2, 123/1, vse k.o. Hraše
- zaradi novih ureditev (predvidena preureditev križišč ter umestitev avtobusnih postajališč): parc.št. 123/1, 127/2, 130/6, 111/2, vse k.o. Hraše

13. člen

V območju urejanja je potrebno intenzivno v obliki drevoreda ozeleniti površine ob cestah "A", "B" in "C" ter parkirne površine med cestama "A" in "C".

Prav tako je potrebno intenzivno ozeleniti servisne površine ob objektih E1, E3 in D.

Do izgradnje avtoceste je potrebno odvečne količine humusa deponirati severno od trase ceste "D" in deponije izoblikovati v obliki ledeniških moren ter jih ozeleniti. Na tem območju se uredijo tudi površine za deponije snega v zimskem času.

VII. ETAPNOST IZVAJANJA

14. člen

Faznost realizacije ni posebej opredeljena. Dopustna je fazna izgradnja posameznih objektov, če zgrajeni del predstavlja funkcionalno celoto.

Sočasno z izgradnjo posameznih objektov mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne opreme.

Izgradnja prometne infrastrukture vključno z izgradnjo priključkov na obstoječo prometno mrežo se prilagaja prometnim razmeram vezanim na izgradnjo avtoceste ob obravnavanem območju ter na njeno izgradnjo vezanih priključkov in prilagoditev obstoječega cestnega omrežja.

V okviru I. a faze se območje, prometno navezuje na Hraško cesto. Poleg tega bo uvoz z glavne ceste G1-8 služil obenem dostopu do objekta B (bencinski servis) ter uvozu preko povezovalne ceste ob bencinskem servisu na cesto A. Uvoz iz bencinskega servisa preko pretakališča na cesto A je dovoljen izključno samo interni uporabi za OMV Istrabenz za

potrebe dostave goriva. Izvoza s ceste A oziroma ostalih površin na območju TNC na območje bencinskega servisa oziroma preko bencinskega servisa na cesto G1 – 8 se ne predvidi. Izvoz na cesto G1 – 8 je torej namenjen izključno za potrebe bencinskega servisa. Po izgradnji avtoceste se v okviru I. b faze območje namesto preko Hraške ceste prometno navezuje na glavno cesto G1 – 8 preko novega križišča, katerega oblika in dimenzioniranje se izvedeta na osnovi predhodne prometne študije. V okviru navedenih ureditev se glede na ugotovitve prometne študije preuredi obstoječi izvoz iz bencinskega servisa.

Izgradnja posameznih objektov ne zahteva posebne fazne realizacije. Dopustna je fazna izgradnja posameznega objekta znotraj predvidene tlorisne velikosti s tem, da so ohranjene v grafičnem delu opredeljene gradbene linije.

VIII. MOŽNA Odstopanja

15. člen

Odstopanja v opredeljenih programih so dopustna, če gre za enako ali manjšo obremenitev prostora, kot jo predstavlja predviden program. V okviru programov trgovskih objektov je dopustna ureditev drugih poslovnih dejavnosti kot so banke, zavarovalnice, predstavništva in turistične agencije.

Na območju ni dovoljeno urejati stanovanjskih površin razen hišniških stanovanj.

Dopustna so odstopanja tlorisnih dimenzij objektov in sicer + 15 %. Omejitev odstopanja navzdol tako glede tlorisnih dimenzij kot višinskega gabarita ni, možna je tudi fazna realizacija celotnega tlorisnega ali višinskega gabarita, pri čemer je zaradi členitve objekta možna le delna izraba celotnega tlorisa. Pri vseh odstopanjih ne sme biti prekoračena opredeljena gradbena linija. Površine, ki v posamezni fazi gradnje ne bodo izrabljene, je možno urediti kot parkirne površine.

Odstopanja pri izgradnji komunalnih naprav niso možna. Dopustne so prilagoditve tras posameznih komunalnih naprav znotraj območja, če je zagotovljena ohranitev oz. izboljšanje funkcije ter pridobljeno soglasje lastnikov zemljišč za izvedbo po spremenjeni trasi.

Zaradi medsebojne uskladitve numeričnih in grafičnih podatkov za zakoličbo se lahko izvede uskladitev geodetskih koordinat zakoličbe, zaradi ugotovljenega premika pri geolociranju objekta v koordinatni sistem, pri čemer se ohrani grafično prikazana izhodiščna točka zakoličbe.

IX. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

16. člen

Uresničitev z odlokom opredeljenih pogojev za urejanje območja ne zahteva financiranja iz proračuna Občine.

Investitorji so dolžni na osnovi programa opremljanja stavbnega zemljišča, ki bo izdelan na osnovi zazidalnega načrta v sorazmernih deležih vezanih na velikost posameznega zemljišča financirati komunalno in prometno ureditev ter odkup zemljišča za skupne površine.

Investitorji so v skladu z veljavnimi predpisi dolžni občini plačati sorazmerni delež stroškov za že zgrajeno komunalno opremo, na katero bo navezано območje.

Investitorji so dolžni financirati izvedbo priključevanja območja na prometno omrežje pred in po izgradnji avtoceste.

X. POGOJI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

X. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

17. člen

Požarna varnost je zagotovljena z urbanistično zasnovo, ki zagotavlja ustrezne odmike med posameznimi objekti, ki predstavljajo vsak svoj požarni sektor. Za zagotovitev požarne varnosti je poleg ustreznih odmikov med objekti potrebno zagotoviti tudi ustrezne protipožarne ločitve v skladu z določbami Zakona o varstvu pred požarom in Pravilnika o požarni varnosti v stavbah.

~~Za objekte, ki so določeni v pravilniku o študiji požarne varnosti, je treba v sklopu projektne dokumentacije PGD izdelati študijo požarne varnosti. Investitorji so za te objekte pred vložitvijo vloge za izdajo gradbenega dovoljenja dolžni pridobiti požarno soglasje k projektnim rešitvam pri Upravi RS za zaščito in reševanje. Za stavbe, za katere študija požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz elaborata "zasnova požarne varnosti", v tem primeru soglasje Uprave RS za zaščito in reševanje ni potrebno.~~

Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

Sistem krožnih cest in velikost odprtih prostorov zagotavlja možnost intervencije tako v primeru požara kot drugih izrednih dogodkov.

Za možnost intervencije je načrtovan krožen potek vodovoda s hidrantnim omrežjem.

Območje urejanja leži na območju VII. stopnje MCS potresne lestvice (projektni pospešek tal je 0,175 g), navedenemu podatku je potrebno prilagoditi konstrukcijo objekta in način gradnje.

Območje urejanja se nahaja v vplivnem območju kulturne krajine Studenčice – Kulturna krajina (EŠD 23128).

Ob robovih se v največji možni meri ohranja visoka vegetacija.

Upošteva se arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodja del ob odkritju dediščina zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče. Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Za gradnjo in druge posege v prostor ni potrebno pridobivati kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

XI. NADZOR

18. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja pristojni republiški inšpektorat.

Odlok o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza (DN UO, št. 1/2000 in 7/2001) vsebuje naslednje končne določbe:

XII. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, uradnem glasilu Občine Radovljica.

Odlok o spremembi in dopolnitvi odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza (DN UO, št. 27/2003) vsebuje naslednje končne določbe:

X. KONČNE DOLOČBE

12. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza nespremenjeno.

13. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza (DN UO, št. 47/2004) vsebuje naslednje končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

7. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – I. faza nespremenjeno.

8. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 74/2007) vsebuje naslednje končne določbe:

KONČNE DOLOČBE

6. člen

V vseh ostalih določbah ostane besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza nespremenjeno.

7. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica - Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 128/2010) vsebuje naslednje končne določbe:

7. člen (vpogled)

(1) Spremembe in dopolnitve ZN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

8. člen (inšpekcijski nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

9. člen
(pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce

– 1. faza (DN UO, št. 144/2011) vsebuje naslednje končne določbe:

6. člen
(vpogled)

Spremembe in dopolnitve ZN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

7. člen
(inšpekcijski nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

8. člen
(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (DN UO, št. 144/2011) vsebuje naslednje končne določbe:

8. člen

Spremembe in dopolnitve ZN so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

9. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka opravlja pristojna inšpekcijska služba.

10. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

0.4.	KAZALO VSEBINE KARTOGRAFSKEGA DELA (faza: dopolnjen osnutek)
-------------	--

0.4	1.	<i>IZSEK IZ KARTOGRAFSKEGA DELA IZVEDBENEGA DELA PROSTORSKEGA REDA OBČINE RADOVLJICA S PRIKAZOM LEGE NA ŠIRŠEM OBMOČJU</i>
	2.	<i>PRIKAZ OBMOČJA NA GEODETSKEM POSNETKU</i>
	3.a	UREDITVENA SITUACIJA - obstoječe
	3.b	UREDITVENA SITUACIJA - spremembe in dopolnitve
	4.	PROMETNA UREDITEV IN ZELENE POVRŠINE
	5.	ZAKOLIČBENA SITUACIJA IN PRIKAZ JAVNEGA DOBRA *

**Opomba: Zakoličbene točke bodo določene po pridobitvi mnenj v fazi priprave usklajenega predloga SD ZN.*

Opomba:

Deli gradiva sprememb in dopolnitev ZN, ki so v kazalu navedeni v ležečem tisku in v sivi barvi, so na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

0.6.	SEZNAM PRILOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA
-------------	--

0.6.1.	<i>Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta</i>
0.6.2.	<i>Prikaz stanja prostora</i>
0.6.3.	<i>Seznam strokovnih podlag</i>
0.6.4.	Smernice <i>in mnenja</i> nosilcev urejanja prostora
0.6.5.	Obrazložitev in utemeljitev občinskega podrobnega prostorskega načrta
0.6.6.	Povzetek za javnost
0.6.7	<i>Spis postopka priprave in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta</i>

Opomba:

Deli gradiva sprememb in dopolnitev ZN, ki so v kazalu navedeni v ležečem tisku in v sivi barvi, so na vpogled na sedežu Občine Radovljica.

0.6.4. SMERNICE IN MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

K SPREMEMBAM IN DOPOLNITVAM ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA TURISTIČNO NAKUPOVALNI CENTER LESCE – 1. faza

1. **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje**
/varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom/
- | | | | | |
|-----------|------|--------------------|--------|-----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 350-50/2017-2-DGZR | Z DNE: | 22.3.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
2. **Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko**
/
- | | | | | |
|-----------|------|---------------|--------|------------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 350-85/2011-6 | Z DNE: | 13.03.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
3. **RS Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode**
/vode/
- | | | | | |
|-----------|------|-----------------|--------|----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 35020-50/2017/2 | Z DNE: | 4.4.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
4. **Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo**
/državne ceste/
- | | | | | |
|-----------|------|------------------------|--------|----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 350-35/2017/3-02111216 | Z DNE: | 5.4.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
5. **Direkcija RS za infrastrukturo, Območje Kranj**
/državne ceste/
- | | | | | |
|-----------|------|-------------------------|--------|-----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 37167-808/2011/9 (1501) | Z DNE: | 29.3.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
6. **Ministrstvo za infrastrukturo, Sektor za civilno letalstvo**
- | | | | | |
|-----------|------|------------------------|--------|-----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 350-7/2014/12-02011202 | Z DNE: | 18.5.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
7. **Ministrstvo za kulturo**
- | | | | | |
|-----------|------|-----------------|--------|-----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 35012-41/2017/4 | Z DNE: | 12.4.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
8. **Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj**
- | | | | | |
|-----------|------|------------------|--------|----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 3501-0007/2017-3 | Z DNE: | 5.4.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |
9. **Elektro Gorenjska, d.d.**
/elektro omrežje/
- | | | | | |
|-----------|------|--------|--------|-----------|
| SMERNICE: | ŠT.: | 615387 | Z DNE: | 28.3.2017 |
| MNENJE: | ŠT.: | | Z DNE: | |

10. Telekom Slovenije d.d.

/telekomunikacijsko omrežje/

SMERNICE:

ŠT.:

17610201-00111201703130074

Z DNE:

24.3.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

11. Komunala Radovljica d.o.o.

/kanalizacija, vodovod, odpadki/

SMERNICE:

ŠT.:

29/2017 sm

Z DNE:

29.3.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

12. Telemach d.o.o.

/kabelsko omrežje/

SMERNICE:

ŠT.:

obrad53/17-HM

Z DNE:

27.3.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

13. Petrol Plin d.o.o.

/plinovodno omrežje/

SMERNICE:

ŠT.:

RAD-S1796/17-B.Zupančič

Z DNE:

16.03.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

14. Občina Radovljica

/cestno omrežje/

SMERNICE:

ŠT.:

3505-0011/2016-2

Z DNE:

12.4.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

15. DARS d.d.

/ omrežje avtocet/

SMERNICE:

ŠT.:

351/D-13/08-PTPP/VD-1598

Z DNE:

10.5.2017

MNENJE:

ŠT.:

Z DNE:

16. Ministrstvo za okolje in prostor /CPVO/

ODLOČBA

ŠT.:

35409-66/2017/2

Z DNE:

21.3.2017

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo, skladno s katero celovite presoje vplivov na okolje za predmetne spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta ni potrebno izvesti.

Šenčur, maj 2017

0.6. PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

0.6.5. OBRAZLOŽITEV IN UTEMELJITEV SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA TURISTIČNO NAKUPOVALNI CENTER LESCE – 1. faza

1. UVOD

Zazidalni načrt za turistično nakupovalni center Lesce – 1.faza (DN UO, št. 1/2000, 7/2001, 27/2003, 47/2004, 74/2007, 128/2010, 144/2011), s katerim so bili določeni pogoji za gradnjo turistično nakupovalnega centra v Lescah je bil sprejet v letu 2000.

Do danes je večina prostorskih ureditev, predvidenih z ZN, že realiziranih, izvedena je tudi z ZN predvidena infrastruktura znotraj območja.

Trenutno veljavni prostorski akt ne omogoča investicijskih namer lastnikov nekaterih obstoječih objektov, niti v okviru dopustnih odstopanj. Lastnik obstoječega trgovskega objekta na zemljiščih s parc.št. 126/2 in 127/2, k.o. Hraše je občini podal pobudo, da pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev ZN.

Predmet sprememb in dopolnitev so določila in pogoji oblikovanja ter dopustnih posegov in dejavnosti za objekte B II. faza, D in E3. Poleg tega se s spremembami in dopolnitvami uskladi tekstualni in grafični del ZN za objekt E2c ter doda možnost izvedbe otroškega igrišča na mestu objekta E2d.

V okviru sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, (št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017), na osnovi katere so v spremembah in dopolnitvah ZN določeni pogoji za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč ter določitev površin javnega dobra.

V spremembah in dopolnitvah ZN so dodani tudi pogoji za umeščanje objektov za oglaševanje ter zahteve, ki so posledice pogojev iz smernic nosilcev urejanja prostora.

Občina Radovljica je s Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (Uradne objave Občine Radovljica, št. 217, dne 2. september 2016) pristopila k pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (SD ZN) za turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza.

Podlaga za pripravo SD ZN je skladno s 57. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), sklep o začetku postopka priprave SD ZN.

2. PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo SD ZN:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 - ZUUJFO);
- Odlok o prostorskem redu občine Radovljica (DN UO, št. 159/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15).
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza (Uradne objave Občine Radovljica, št. 217, dne 2. september 2016);

3. OPIS OBMOČJA

3.1. OPIS OBMOČJA

Turistično nakupovalni center Lesce se nahaja na SV strani naselja Lesce, ob avtocesti Jesenice – Ljubljana. Območje predmetnega ZN obsega južni del območja turistično nakupovalnega centra Lesce.

Površina celotnega območja ZN meri cca. 4,2 ha.

Obravnavano območje zajema naslednja zemljišča s parc.št. oziroma njihove dele: 128/3, 128/4, 130/6, 130/28, 112, 111/2, 1383/3, 1383/4, 103/2, 105/11, 1383/1, 107/13, 105/6, 103/3, 101/2, 1383/8, 101/4, 111/1, 123/3, 1418/7, 130/25, 124/5, 124/3, 123/1, 123/2, 121/6, 124/1, 124/2, 125/2, 130/39, 126/2, 127/2, 130/5, 130/17, 130/4, 130/3, vse k.o. Hraše (2155).

Od sprejetja ZN do danes se je na obravnavanem območju izvedla parcelacija, parcelne številke obravnavanih zemljišč so se spremenile.

Spremembe in dopolnitve ZN so v kartografskem delu prikazane na novem geodetskem posnetku z novim katastrskim stanjem, ureditvena situacija obstoječega stanja pa je prikazana kot situacija iz veljavnega ZN, ki je bil izdelan na takratnem geodetskem posnetku, vključno s takratnim katastrskim stanjem.



Slika 1: Prikaz lege prostorske ureditve na širšem območju

Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot južni del prostorske enote z oznako LE 06, MO, OPPN.

V naravi obravnavano območje predstavlja turistično nakupovalni center, v katerem so izvedeni objekti, namenjeni trgovskim, gostinskim in oskrbnim dejavnostim. Skupaj s sosednjima območjema, ki se urejata z ločenima prostorskima aktoma, deluje kot celota. Na severnem delu, v sosednjem območju, vsi objekti še niso realizirani. Izvedena objekta predstavljata trgovski objekt in objekt hitre prehrane

3.2. MEJA OBMOČJA

S spremembami in dopolnitvami se meja območja ZN ne spreminja.

Območje je z vseh strani omejeno s cestami in sicer: na SV z avtocesto, na JZ z regionalno cesto, na na JV z občinsko cesto, na SZ pa s cesto, ki predstavlja priključek za obravnavano in sosednje območje z regionalne ceste. Manjši del na J strani predstavlja sosednje območje stavbnih zemljišč.

0.6. PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

4. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE NA OBMOČJU ZN

4.1. OPIS PREDVIDENE PROSTORSKE UREDITVE

Obravnava območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot južni del prostorske enote z oznako LE 06, MO, OPPN. Prostorska enota LE 06 predstavlja območje celotnega Turistično nakupovalnega centra, ki se ureja z naslednjimi prostorskimi akti:

- ZN TNC Lesce – 1. faza (DN UO, št. 1/2000, 7/2001, 27/2003, 47/2004, 74/2007, 128/2010, 144/2011), ki obsega JV del območja (predmet SD ZN);
- OPPN za TNC Lesce – 2. faza (OPPN TNC 2; DN UO, 116/2009, 144/2011), ki obsega S in SV del območja;
- OPPN za priključek TNC Lesce na regionalno cesto (OPPN TNC priključek; DN UO, št. 123/2010, 144/2011), ki obsega območje že izvedenega cestnega priključka.



Slika 2: Prikaz veljavnih prostorskih aktov v prostorski enoti

Istočasno poteka postopek priprave sprememb in dopolnitev prostorskih aktov sosednjih območij (OPPN TNC 2 in OPPN priključek), zato se medsebojno usklajujejo rešitve v vseh treh območjih, zlasti glede prometnih ureditev.

Predmet predvidenih sprememb in dopolnitev ZN je:

Predmetne spremembe se nanašajo na obstoječe objekte in sicer:

- na prizidek k bencinskemu servisu, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 123/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »B – II. faza«, kjer se med dopustne dejavnosti uvrsti avtomehanične delavnice ter dopusti izvedbo nadstreškov nad vhodi
- na obstoječ objekt ASP, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 125/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »D«, kjer se dopusti možnost postavljanja nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči
- na obstoječ trgovski objekt Hofer, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 126/2 in 127/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »E3«, kjer se dopusti možnost rekonstrukcije in dozidave, s tem se povečajo maksimalne možne dimenzije objekta

V sklopu sprememb in dopolnitev ZN se določijo skupne površine, ki predstavljajo javno dobro, omogoči se preureditev križišč ter postavitve avtobusnih postajališč. Dodajo se določila glede objektov za oglaševanje. Ostale spremembe so posledica zahtev nosilcev urejanja prostora.

Obenem se odpravijo neskladnosti v veljavnem ZN med tekstualnim in grafičnim delom ter izvedenim stanjem na terenu. Poenoti se poimenovanje objekta E2c, ki v veljavnem ZN ni enako poimenovan v

tekstualnem in grafičnem delu. Na območju objekta E2d pa se dopusti izvedba otroškega igrišča, v kolikor se ne izvede objekt. V naravi je otroško igrišče že izvedeno.

Obravnavan ZN določa pogoje za gradnjo turistično nakupovalnega centra v Lescah in sicer za njegov južni del do povezovalne ceste. Namembnost obravnavanega območja predstavlja oskrba potnikov na obstoječi magistralni cesti (bencinski servis in gostinska ponudba), prevladujoča funkcija območja je trgovska.

OPIS PREDVIDENIH SPREMEMB

Zaradi novega katastrskega stanja se uskladijo navedbe predmetnih zemljišč ter meja obravnavanega območja. Ob navedbah velikosti gradbenih parcel objektov lahko pride do odstopanj zaradi površin, ki se jih priključi javnemu dobru. Trenutno namreč del pločnikov poteka preko zemljišč, ki so v privatni lasti.

Spremeni se besedilo 6. člena, ki določa pogoje glede vrste in oblikovanja posameznih objektov in sicer se spremenijo določila za objekt B II. faza:

Objekt B: II. faza (veljavni ZN)

- upravni prostori, trgovina, gostinstvo
- višinski gabarit: $P + 1$
- tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- obvezna je prometna navezava na notranjo cesto » A » brez povezave na parkirišče za bencinskim servisom

Objekt B: II. faza (spremembe in dopolnitve ZN)

- upravni prostori, trgovina, gostinstvo, **avtomehanična delavnica - avtoservis**
- višinski gabarit: $P + 1$
- tlorisne dimenzije 13,00 x 15,00 m
- streha: ravna s poudarjenim strešnim vencem
- obvezna je prometna navezava na notranjo cesto » A » brez povezave na parkirišče za bencinskim servisom
- **dopusti se izvedba nadstrešnice nad vhodom, max. dimenzij 1,5 m x 3,5 m**

V objektu B II. faza se poleg že dopustnih dejavnosti dopusti tudi servis vozil. Nadstrešek nad vhodom se dopusti z namenom zaščite pred dežjem.

Spremeni se besedilo 6. člena, ki določa pogoje glede vrste in oblikovanja posameznih objektov in sicer se spremenijo določila za objekt D:

Objekt D (veljavni ZN)

- program: avtosalon, avtoservis
- tlorisne dimenzije: 22,00 – 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom $r = 10,70$ m
- višinski gabarit: $K + P + 1$
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT, s poudarjenim jugozahodnim vogalom
- obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,

Objekt D (spremembe in dopolnitve ZN)

- program: avtosalon, avtoservis
- tlorisne dimenzije: 22,00 – 27,50 x 51,00 m z vogalnim zaključkom $r = 10,70$ m
- višinski gabarit: $K + P + 1$
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

- značilni oblikovni elementi: po tipologiji RENAULT, s poudarjenim jugozahodnim vogalom
- obvezna izgradnja parkirišča za minimalno 50 vozil v kletni etaži ali nadstropju,
- **dopustne nove gradnje nadstrešnic nad obstoječimi parkirišči**
- **Nadstrešnice naj bodo enotne oblikovane, maksimalne višine 3,50 m, širine 6,20 m, dolžina nadstrešnic se prilagaja številu parkirišč v nizu. Strehe ravne ali v naklonu do 10 stopinj, z napušči do 0,50 m.**
- **Za postavitev nadstrešnic, ki bodo od meje sosednjega zemljišča oddaljene manj kot 1,50 m, je potrebno pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča..**

Na zunanjih površinah ob objektu so parkirana vozila, z izvedbo nadstrešnic se omogoči zaščito vozil pred vremenskimi vplivi, predvsem pred točo.

Spremeni se navedba objekta E2c v 6. členu. V tekstualnem delu veljavnega ZN je bil objekt poimenovan E2b-c, v grafičnem delu pa E2c. Zato se v tekstualnem delu ZN poimenovanje uskladi z grafičnim delom.

Spremeni se besedilo 6. člena, ki določa pogoje glede vrste in oblikovanja posameznih objektov in sicer se spremenijo določila za objekt E2d:

Objekt E2d (veljavni ZN)

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 7,00 – 18,00 x 18,00
- višinski gabarit: $K + P + 2$
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 – 40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest

Objekt E2d (spremembe in dopolnitve ZN)

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 7,00 – 18,00 x 18,00
- višinski gabarit: $K + P + 2$
- streha: ravna ali večkapna naklona 30 – 40 stopinj
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vogalni del na križišču cest
- **možna je fazna izgradnja objekta, v kolikor se objekt ne izvede v celoti, pa je na mestu objekta ali njegovega podzemnega dela dopustna ureditev otroškega igrišča**

Na območju objekta E2d je že izvedeno otroško igrišče.

Spremeni se besedilo 6. člena, ki določa pogoje glede vrste in oblikovanja posameznih objektov in sicer se spremenijo določila za objekt E3:

Objekt E3 (veljavni ZN)

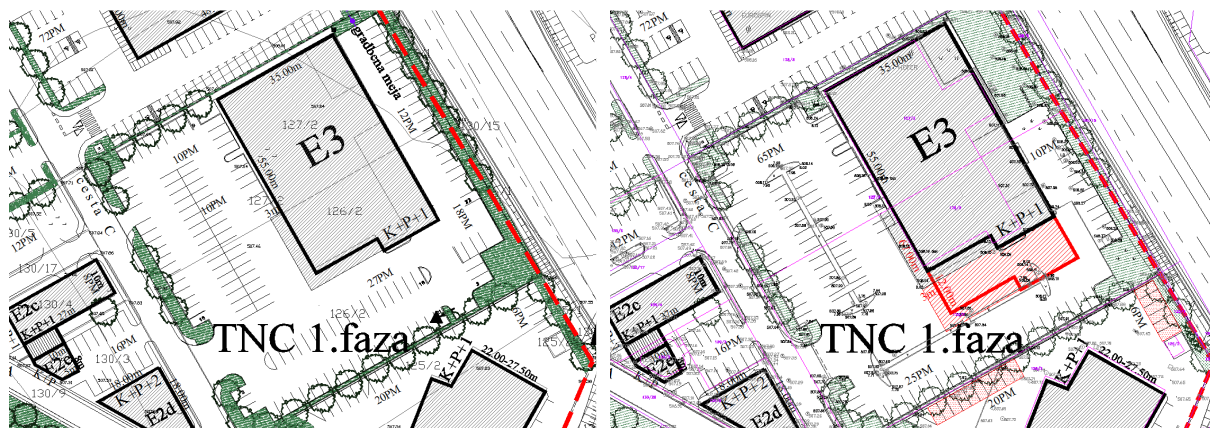
- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 35,00 m x 55,00 m
- višinski gabarit: $K + P + 1$
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu
- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhodni del

Objekt E3 (spremembe in dopolnitve ZN)

- program: trgovina, gostinstvo
- tlorisne dimenzije: 35,00 m x **67,00 m**
- višinski gabarit: $K + P + 1$
- streha: ravna ali v minimalnem naklonu

0.6. PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

- značilni oblikovni elementi: poudarjen vhodni del vrste dopustnih posegov: nove gradnje, vključno z dozidavami in rekonstrukcije obstoječih objektov. Ob dozidavi je možna preureditev parkirnih in manipulativnih površin ob objektu.



Slika 3: Prikaz sprememb in dopolnitev za objekt E3

Dopusti se dozidava in rekonstrukcija obstoječega trgovskega objekta, s tem se omogoči povečanje prodajnih in skladiščnih površin.

Zaradi povečanja objekta je možna preureditev parkirnih in manipulacijskih površin. Objekt je že priključen na javno gospodarsko infrastrukturo, izgradnja novih priključkov ni predvidena, zaradi dozidave objekta se obstoječi komunalni priključki ne bodo spreminjali. Cestni priključek na zemljišče obravnavanega objekta se ne spreminja.

Parkirna mesta za objekt E3:

Parkirna mesta v obravnavanem območju in na obravnavanem zemljišču so že izvedena. Zaradi dozidave objekta E3 bo potrebno na obravnavanem zemljišču parkirna mesta nekoliko preurediti. Kljub povečanju površine objekta, bo na obravnavanem zemljišču urejeno zadostno število parkirnih mest.

- površina prodajne površine po dozidavi: cca. 1100 m²
- število zaposlenih: 10 zaposlenih

Predpis za izračun parkirnih mest (PRO):

- 1 PM / 30 m² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena
- površina: 1100 / 30 = 37 PM zaposleni: 10 / 2 = 5 PM skupaj: 42 PM

Na obravnavani gradbeni parceli bo po dozidavi urejenih cca. 100 PM, zadostuje pa že 42 PM.

Spremembe glede skupnih površin in oglaševanja:

Doda se nov člen, v katerem se dopustijo objekti za oglaševanje v obravnavanem območju.

V Občini Radovljica oglaševanje urejata:

- Pravilnik o merilih, objektih in lokacijah za oglaševanje (DN UO, št. 43/204)
- Odlok o oglaševanju v občini Radovljica (DN UO, št. 41/2004)

Oglaševanje znotraj cone je dopustno, skladno z občinsko veljavno zakonodajo.

Zelene površine:

Veljavni prostorski akt na obravnavanem območju predvideva ureditev zelenih površin ob objektih in ob skupnih površinah. Skladno s tekstualnim delom in grafičnimi prilogami ZN je v obravnavanem območju predpisana ustrežna količina zelenih površin.

Izvedeno stanje na terenu odstopa od predvidenih ureditev v prostorskem aktu in sicer je v naravi izvedenih manj zelenih površin, predvsem je zasajenih tudi manj dreves. Glede na to, da je večina

0.6. PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

objektov v obravnavanem območju že izvedena in imajo pridobljena uporabna dovoljenja, je zelenice ob obstoječih objektih težko povečevati.

Predvidi pa se zazelenitev z drevesi ob urejanju novih parkirnih mest. V kolikor se na območju urejajo nova parkirna mesta, jih je potrebno ozeleniti in sicer je potrebno zasaditi vsaj 1 drevo na 4 parkirna mesta.

Postajališča za avtobus:

Na skupnih površinah se dopusti postavitev nadstrešnic za avtobusna postajališča.

Na obravnavanem območju se uredijo nova avtobusna postajališča na lokacijah, ki so prikazane v grafičnem delu projekta. Predlaga se izvedba pokritega čakališča s konzolnim nadstreškom, ki lahko sega preko pločnika, vsi ostali elementi (npr. stebri) pa se zagotovijo v območju zelenice.

Ureditveno območje ZN se s spremembami in dopolnitvami ZN ne spreminja.

Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN vsebuje naslednje grafične priloge:

1. Izsek iz kartografskega dela PRO s prikazom lege na širšem območju, M 1:2500
2. Prikaz območja na geodetskem posnetku, M 1:500
3. Ureditvena situacija – obstoječe, M 1:500
Ureditvena situacija – spremembe in dopolnitve, M 1:500
4. Prometna ureditev in zelene površine, M 1:500
5. Zakoličbena situacija in prikaz javnega dobra, M 1:500

5. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

Območje TNC 1 je komunalno opremljeno, obstoječa infrastrukturna omrežja (kanalizacija, vodovod, plinovod, elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje) potekajo v trasah obstoječih cest. Zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev se obstoječe napeljave komunalne infrastrukture ne spreminjajo. Objekti imajo že izvedene priključke na javno gospodarsko infrastrukturo. Zato se tudi ne spreminjajo rešitve, prikazane v ZN.

Komunalna ureditev:

Obravnavani objekti so priključeni na že zgrajeno javno gospodarsko infrastrukturo in sicer: na cestno omrežje, vodovodno omrežje, na omrežje fekalne kanalizacije, na energetska omrežje (plin, elektrika) in omrežje zvez (telekomunikacije). Priključki se zaradi sprememb in dopolnitev ne bodo spreminjali.

V spremembah in dopolnitvah ZN so upoštevane smernice nosilcev urejanja prostora. Dodan je opis glede odvajanja odpadnih vod, kjer je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo skladno s smernicami MOP, DRSV.

Pod parkirnimi prostori objekta D poteka kabelska kanalizacija telekomunikacijskih vodov, vendar nove ureditve v tem območju niso predvidene.

Prometna ureditev:

Obravnavano območje ZN se na prometno omrežje navezuje preko regionalne ceste R2-452/0208 Lesce – Črnivec in lokalne ceste 348031 (Hraška cesta). Znotraj območja ZN so izvedene interne povezovalne ceste. Območje uvoza z regionalne ceste se nahaja izven območja ZN in se ureja z ločenim prostorskim aktom (OPPN priključek). Predvidene ureditve ne segajo v državno cesto in njen varovalni pas. Za dostope do posameznih objektov znotraj območja ZN je urejeno interno cestno omrežje.

Predvidi se preureditev internega cestnega omrežja znotraj območja ZN, ki predstavlja preureditev kritičnih križišč, potek internih cest se ne spreminja. Izdelana je strokovna podlaga »Konceptualna

0.6.	PRILoge SPREMEmb IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA
-------------	--

zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, št. P 129041, PROTIM Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017. Strokovna podlaga je podlaga za preureditev internih prometnih poti znotraj območja ZN, ki vključuje preureditev radijev nekaterih križišč ter vzpostavitev nove avtobusne linije ter umestitev avtobusnih postajališč. Potek internih cest se ne spreminja. Parkirna mesta ob objektih so že urejena, ob predvidenih posegih so možne preureditve parkirnih in manipulativnih površin.

Upoštevane so smernice Občine Radovljica, Oddelka za infrastrukturo, prostor in investicije.

V grafičnih prilogah je prikazana prometna ureditev in površine, ki predstavljajo javno dobro. V tekstualnem delu je dodan tekst glede upoštevanja in zagotavljanja neoviranega dostopa in uporabe objektov v javni rabi, dodan je pogoj, da je nova parkirna mesta potrebno ozeleniti (1 drevo / 4 PM), dodani so pogoji glede oglaševanja v območju. V grafičnem delu so prikazani novi radiji na obstoječih križiščih, ki so neustrezni, ukinitve odvečnih uvozov na parkirne površine ter lokacije za avtobusna postajališča.

V grafičnem delu so prikazane površine, ki predstavljajo javno dobro. Poleg že obstoječih javnih površin, se kot javno dobro dodatno opredelijo zemljišča oziroma deli zemljišč:

- zaradi obstoječih ureditev: parc.št. 125/2, 124/1, 126/2, 127/2, 130/3, 130/4, 130/5, 128/4, 130/6, 112, 111/2, 123/2, 123/1, vse k.o. Hraše
- zaradi novih ureditev (predvidena preureditev križišč ter umestitev avtobusnih postajališč): parc.št. 123/1, 127/2, 130/6, 111/2, vse k.o. Hraše

6. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM
--

KULTURNA DEDIŠČINA

ObraVnavaNO območje se nahaja v vplivnem območju kulturne dediščine Studenčice-Kulturna krajina. Pridobljene so bile smernice s strani Ministrstva za kulturo, ki so bila upoštevana pri izdelavi sprememb in dopolnitev ZN.

VAROVANJE OKOLJA IN OHRANJANJE NARAVE

Na obraVnavaNem območju ni naravnih vrednot, zavarovanih območij ali posebnih varstvenih območij.

VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI IN POŽAROM

Zaradi predvidenih sprememb in dopolnitev se ne spreminjajo vplivi na okolje, prav tako se ne spreminjajo pogoji glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

V tekstualnem delu sprememb in dopolnitev ZN je dodan tekst, ki se nanaša na izdelavo študije in zasnove požarne varnosti, skladno z zahtevami smernic Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje.

0.6.	PRILOGE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA
-------------	--

7. POROČILO O POSTOPKU PRIPRAVE SD ZN
--

Postopek priprave sprememb in dopolnitev ZN je bil začet z objavo Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Radovljica, št. 217, dne 2. septembra 2016.

V marcu 2017 je podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o. pripravilo osnutek sprememb in dopolnitev ZN pod št. projekta P 129041.

V marcu 2017 so bili pristojni nosilci urejanja prostora s strani Občine Radovljica z dopisom dne 21.3.2017 pozvani, da k osnutku podajo svoje smernice ter Ministrstvo za okolje in prostor zaproseno za izdajo odločbe glede obveznosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo, skladno s katero celovite presoje vplivov na okolje za predmetne spremembe in dopolnitve ZN ni potrebno izvesti.

Sestavila:

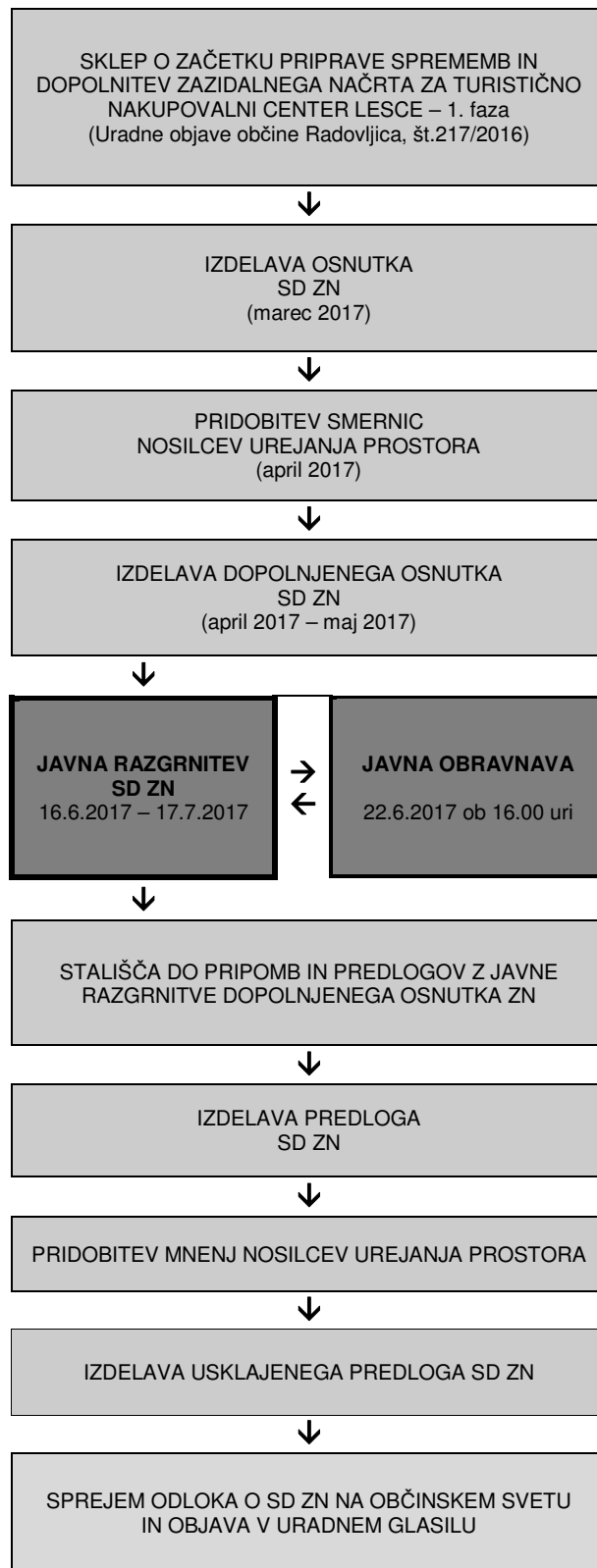
Saša Smolej, univ.dipl.inž.arh.

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Evgenija Petak, univ.dipl.inž.arh.

Šenčur, maj 2017

A. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA



B. NAMEN SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZAZIDALNEGA NAČRTA

Zazidalni načrt za turistično nakupovalni center Lesce – 1.faza (DN UO, št. 47/2004, 74/2007-spr., 128/2010-spr., 144/2011-spr.), s katerim so bili določeni pogoji za gradnjo turistično nakupovalnega centra v Lescah je bil sprejet v letu 2000. Zazidalni načrt je bil sprejet na podlagi dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana Občine Radovljica. Do danes je večina prostorskih ureditev, predvidenih z ZN, že realiziranih, izvedena je tudi z ZN predvidena infrastruktura znotraj območja ZN. Trenutno veljavni prostorski akt ne omogoča investicijskih namer lastnikov nekaterih obstoječih objektov, niti v okviru dopustnih odstopanj. Lastnik obstoječega trgovskega objekta na zemljiščih s parc.št. 126/2 in 127/2, k.o. Hraše je občini podal pobudo, da pristopi k pripravi sprememb in dopolnitev ZN.

Obravnavano območje je v Prostorskem redu občine Radovljica opredeljeno kot južni del prostorske enote z oznako LE 06, MO, OPPN. Območje MO predstavlja osrednje površine.

Turistično nakupovalni center Lesce se nahaja na SV strani naselja Lesce, ob avtocesti Jesenice – Ljubljana. Območje predmetnega ZN obsega južni del območja turistično nakupovalnega centra Lesce.

Predmet sprememb in dopolnitev ZN so določila in pogoji oblikovanja ter dopustnih posegov in dejavnosti za objekte B II. faza, D in E3. Poleg tega se s spremembami in dopolnitvami uskladi tekstualni in grafični del ZN za objekt E2c ter doda možnost izvedbe otroškega igrišča na mestu objekta E2d.

V okviru sprememb in dopolnitev ZN je bila izdelana strokovna podlaga »Konceptualna zasnova ureditve prometnih in zelenih površin za območje zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza«, (št. P 129041, Protim Ržišnik Perc d.o.o., januar 2017), na osnovi katere so v spremembah in dopolnitvah ZN določeni pogoji za preureditev križišč znotraj območja, umestitev avtobusnih postajališč ter določitev površin javnega dobra.

V spremembah in dopolnitvah ZN so dodani tudi pogoji za umeščanje objektov za oglaševanje ter zahteve, ki so posledice pogojev iz smernic nosilcev urejanja prostora.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za Turistično nakupovalni center Lesce – 1. faza je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Radovljica, št. 217, dne 2. september 2016);

C. OPIS NAČRTOVANIH UREDITEV

Predmet predvidenih sprememb in dopolnitev ZN je:

Predmetne spremembe se nanašajo na obstoječe objekte in sicer:

- prizidek k bencinskemu servisu, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 123/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »B – II. faza« (uvrstitev avtomehanične delavnice med dopustne dejavnosti)
- obstoječ objekt ASP, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 125/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »D« (možnost postavljanja nadstrešnic na parkirišču)
- obstoječ trgovski objekta Hofer, ki se nahaja na zemljišču s parc.št. 126/2 in 127/2, k.o. Hraše in skladno z ZN predstavlja objekt »E3« (možnost rekonstrukcije in dozidave, povečanje maksimalnih možnih dimenzij)

V sklopu sprememb in dopolnitev ZN se določijo skupne površine, ki predstavljajo javno dobro, omogoči se preureditev križišč ter postavitve avtobusnih postajališč. Dodajo se določila glede objektov za oglaševanje.

Pripravljalavec: Občina Radovljica
Gorenjska ceste 19
4240 Radovljica

Investitor/
Pobudnik/
Naročnik: HOFER TRGOVINA d.o.o.
Kranjska cesta 1
1225 Lukovica

Izdelovalec: PROTIM RŽIŠNIK PERC d.o.o.
Poslovna cona A 2
4208 ŠENČUR

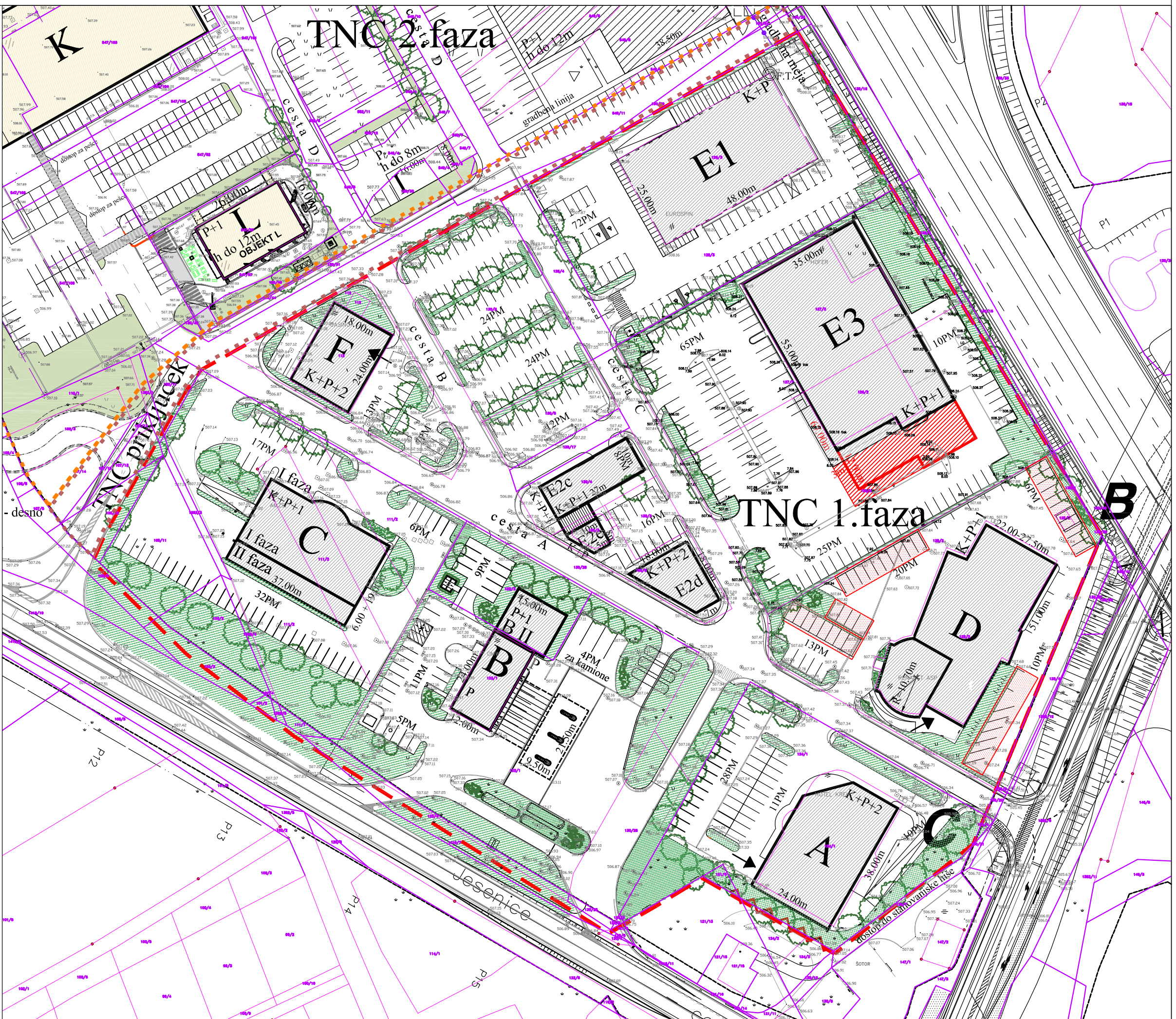
**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA TURISTIČNO NAKUPOVALNI
CENTER LESCE – 1. faza**

JAVNA RAZGRNITEV

POVZETEK ZA JAVNOST

Faza: dopolnjen osnutek

Datum: maj 2017



UREDITVENA SITUACIJA - spremembe in dopolnitve

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZN

Profim Ržišnik Perc
ARHITEKTI IN INŽENIRJI

priljubljenec:
OBČINA RADOVLJICA
Gorenjska cesta 19, 4240 RADOVLJICA

investitor:
HOFFER TRGOVINA d.o.o.
Kranjska cesta 1, 1225 LUKOVICA

naziv področnega
nacrta:
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ZAZIDALNEGA NAČRTA
ZA TNC LESCE - 1. faza

Profim Ržišnik Perc d.o.o.
Poslovna cona A 2
Sizazob Šentur
profim@rzsiznik.perc.si
w w w . p r o t i m . s i

faza projekta:	SD ZN
project phase:	dop. osnutek
št. projekta:	P 129041
project no.:	P 129041
št. načrta:	P 129041
plan no.:	P 129041
datum:	5/2017
date:	5/2017